

Број: 26/2025- 628 *I*
Датум: 27.05.2025.
Наш знак: ИГ

СЕКТОРУ ЗА НЕПОКРЕТНУ ИМОВИНУ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за постављање средстава за оглашавање (дисплеја или паноа) на мосту на к.п. бр. 10592/6 КО Нови Сад I у пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица - државна граница – (Kelebia) у km 75+895,21 на територији Града Новог Сада

Примили смо допис Сектора за непокретну имовину број 31/2025-769 од 09.05.2025. године којим се прослеђује захтев „Југодом“ д.о.о. Нови Сад за испостављање Техничких услова и сагласности за постављање средстава за оглашавање на мосту на к.п. бр. 10592/6 КО Нови Сад I у пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица - државна граница – (Kelebia) на територији Града Новог Сада. Обавештавамо вас да је, по предметном захтеву Радна група „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., извршила непосредни увид на лицу места дана 23.05.2025. године и констатовала следеће:

- а) На катастарској парцели бр. 10592/6 КО Нови Сад I на којој је ималац права Република Србија, а ималац права на објекту „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., налази се железничка пруга (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица - државна граница – (Kelebia). На предметној парцели железничка пруга је на мостовској конструкцији. Испод моста у km 75+895,21 железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица - државна граница – (Kelebia) налази се друмска саобраћајница (Темеринска улица).
- б) Предметни мост је армирано – бетонске конструкције, у дужини од 37m, са 3 отвора. Светли отвор за пролазак друмских возила је висине 4,5m и ширине 15m, растојање између два стуба, први до обалних (средњи отвор).
- в) Са једне стране моста, гледано од стране ауто пута ка центру града, налазе се панели против буке. Димензија једног поља панела је 2m x3m.
- г) Са друге стране моста, гледано од стране центра ка ауто путу налази се метална заштитна ограда са стандардном висином рукохвата која износи 1m.
- д) На предметном мосту не постоји могућност осветљавања средстава за оглашавање.

На основу увида у достављену документацију и Записника радне групе број 26/2025-522/1 од 23.05.2025. године „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прописују следеће техничке услове за постављање средстава за оглашавање (дисплеја или паноа) на мосту на к.п. бр. 10592/6 КО Нови Сад I у пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица - државна граница – (Kelebia) у km 75+895,21 на територији Града Новог Сада:

1. Могуће је извршити постављање средстава за оглашавање на панелима против буке, односно на заштитној металној огради моста испод кога пролази друмска

саобраћајница (Темеринска улица) од наспрам km 75+875 до наспрам km 75+915 железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица - државна граница – (Kelebia).

2. Рекламни простор, који се може издати за постављање средстава за оглашавање, рекламних панова, на панелима против буке и на заштитну ограду је површине $(120+60)m^2$, укупно $180m^2$, гледано са обе стране моста.
3. Средства за оглашавање треба да буду израђени од квалитетних и постојаних материјала, отпорних на временске утицаје и насилна оштећења и да се својим материјалом, величином и бојом уклапају у постојеће окружење.
4. Средства за оглашавање на панелима против буке и на заштитној огради предметног моста морају бити постављени тако да својом величином и положајем не ремете функционисање саобраћаја и не ремете основну функцију објекта на који се постављају.
5. Средство за оглашавање који се поставља на заштитну ограду моста не сме прелазити испод доње границе ивице конструкције моста.
6. Рам, на коме би био постављено средство за оглашавање, рекламни пано, потребно је фиксирати за заштитну ограду моста. С обзиром да постојећа ограда има стандардну висину рукохвата од 1m, рам рекламних панова постављати на ограду путем носача „јахача“, при чему спојна средства морају задовољити граничне напоне на смицање од сопствене тежине и на савијање од ветра. Панои морају бити осигурани на доњем делу рама чврстим везама на одговарајућем одстојању, како би се спречила могућност њиховог окретања.
7. Рамови за постављање средстава за оглашавање потребно је да буду таквих димензија да деформације од ветра не прекорачују дозвољене вредности за дату конструкцију и статички систем. Предходно се мора проверити утицај ветра на изложену рекламу, који се преноси на везе заштите ограде у складу са важећим Законом и Правилницима за ову врсту објеката при пројектовању, изградњи и експлоатацији.
8. Корисници рекламног објекта су дужни да одржавају средства за оглашавање у исправном стању. Средство за оглашавање се сматра неисправним уколико је склоно паду и слично. Контрола средстава за оглашавање састојала би се у прегледу ПВЦ платна и вијака на носачима „јахачима“ и разлабављености профила који придржавају пано, као и издржљивост залепљене ауто фолије, односно рекламног панова на панелима против буке.
9. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Корисник средства за оглашавање (уколико се поставља на заштитној огради) у обавези да за предметне радове изради Пројекат носача и средства за оглашавање који израђује овлашћена пројектна организација и један примерак истог доставити Сектору за развој, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., (Београд, Немањина бр. 6, тел: 011/361-67-64) ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. Пројекат треба да садржи ове услове.
10. Пројекат носача и средстава за оглашавање треба да садржи технички опис, техничке цртеже са тачним положајем средстава за оглашавање на заштитној огради моста, статички прорачун и доказ носивости и стабилности одговарајућег конструктивног решења носача средстава за оглашавање са детаљима монтаже носача, решење везивања рекламне ознаке на постојећу заштитну ограду, опис и начин промене рекламног садржаја и њено одржавање и уклањање.
11. Предметни пројекат мора израдити пројектна организација овлашћена за ову врсту пројекта.
12. Корисник средстава за оглашавање је дужан да за постављање рекламног панова на мосту прибави и остале прописима предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа, јавних предузећа и институција, како је то дефинисано планском

документацијом и позитивном законском регулативом.

13. С обзиром да се ради о постављању средстава за оглашавање на мосту који представља денивелисани укрштај наведене железничке пруге и друмске саобраћајнице неопходно је прибавити решење о давању саобраћајне сагласности које издаје надлежни орган управе за послове саобраћаја.
14. Пројектант је дужан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, као и ових Техничких услова железнице.
15. Корисник рекламног објекта је у обавези да примерак Извода усвојеног Пројекта носача и средства за оглашавање, а сам пројекат на увид, достави Секцији ЗОП Нови Сад (ул.Васе Стајића бр.2 тел.021/524-061), ради надзора и архиве техничке документације.
16. За постављање рекламног панона потребно је да Корисник рекламног објекта приложи списак активности које би обухватиле постављање, уклањање и евентуалне промене садржаја рекламе у циљу обезбеђивања радника који би радили на постављању рекламног панона и безбедног одвијања железничког саобраћаја.
17. За време извођења радова је, поред надзора Корисника рекламног објекта неопходан и надзор стручних служби „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у циљу очувања безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу пре почетка извођења радова Корисника рекламног објекта је обавезан да извести Секцију ЗОП Нови Сад, како би технички органи проверили исправност постављања рекламних панона на мосту у складу са овим техничким условима и вршили надзор. Надзорни органи ће на лицу места решити све случајеве који нису обухваћени овим техничким условима, у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.
18. Трошкови надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Корисник рекламног објекта. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним Уговором између Корисника рекламног објекта и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Корисника рекламног објекта се мора обратити Сектору за саобраћајне послове "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Београд, Немањина 6 тел: 011/361-82-14).
19. С обзиром да је железничка пруга електрифицирана системом 25kV, 50Hz, пројектом или посебним елаборатом предвидети уземљење и заштиту од повратних струја вуче и струјног удара, свих металних делова на удаљености до 8,0 m од осовине пружног колосека, мерено управно на осовину истог.
20. Пре извођења радова на постављању рекламног панона, а у пружном појасу електрифициране железничке пруге извођач радова је обавезан да Сектору за људске ресурсе и опште послове, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Београд, Немањина 6, тел: 011/3618-135) достави списак радника који ће радити на постављању рекламног панона. Одговорно лице Сектора за људске ресурсе и опште послове (Немањина 6, тел. 011/361-81-35) ће упознати раднике извођача радова (са писаним изјавама и потписом упознатих радника) са достављеног списка са месним приликама, важећим правилницима и свим другим железничким прописима којима се регулише боравак и рад у инфраструктурном појасу јавне железничке инфраструктуре.
21. Корисник рекламног објекта је у обавези, да по добијању сагласности на Пројекат носача и средства за оглашавање (у случају постављања на заштитној огради), а пре почетка извођења радова, са Сектором за непокретну имовину „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Немањина бр.6, тел. 011/362-1192) склопи одговарајући Уговор о закупу рекламног простора.

22. Лице које је са „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. закључило уговор за постављање средстава за оглашавање, рекламног паноа на мосту не може издавати предметни простор другом лицу, и дужно је да обавести „Инфраструктуру железнице Србије“ а.д. пре уклањања рекламних паноа у уговореном року који не може бити краћи од 30 дана.
23. Корисник средстава за оглашавање је дужан да након истека уговореног рока, уклони рекламни објекат у року који је наведен уговором и о свом трошку или поднесе захтев за продужење трајања уговора.
24. Корисник средстава за оглашавање је дужан да уредно одржава локацију на којој је постављена рекламна ознака, као и сам рекламни пано. У случају општећења или уништења рекламног објекта, корисник рекламног објекта је обавезан да га замени.
25. По престанку коришћења простора за постављање средстава за оглашавање на заштитној огради, односно панелима против буке предметног моста корисник рекламног објекта је дужан да о томе обавести Секцију ЗОП Нови Сад „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. о извођењу радова на уклањању рекламног објекта.
26. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са Инвеститором и извођачем радова сачини Записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој и Сектору за непокретну имовину „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., да су при постављању средстава за оглашавање испоштовани ови технички услови.
27. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у току извођења радова на постављању рекламних ознака и надаље у току експлоатације, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
28. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на предметној рекламnoj ознаци због близине пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору и према трећим лицима.
29. Добијено одобрење за постављање средстава за оглашавање у складу са овим техничким условима, престаје да важи по истеку рока који се мора предвидети одобрењем или уколико се стекну услови за престанак важења одобрења за постављање средстава за оглашавање.

Достављено:

- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за електротехничке послове
- Сектору за саобраћајне послове
- Сектору за људске ресурсе и опште послове
- Секцији ЗОП Нови Сад

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Марија Николић

Марија Николић, дипл.инж.ел.